


T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 14.01.2016 <b>Karar No</b> : 32
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>11.12.2015 / 176155</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2016 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 14.01.2016 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2016-32 sayılı karardır.	

**KONU:**

Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23c.09a nazım imar planı paftası, 633 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisinin 17.12.2015 tarih ve 83. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 633 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi, Kılıçaslan Mahallesi, G23.c.09.a nazım imar planı paftası, 130 ki/ha yoğunluk ile "Az Yoğunlukta (0-200 kişi/ha) Yerleşik Konut Alanları" kullanımında yer alan 633 nolu parselin, doğusunda yer alan tescil harici "Park Alanı" ile olan fonksiyon sınırının, 633 nolu parselin "Konut Alanı" kullanımında kalan kısmında yapılması planlanan binalara ilişkin vaziyet planı doğrultusunda gerekli yapı yaklaşma mesafelerinin sağlanması adına alan büyüklükleri değişmeyecek şekilde hafif kırılmak suretiyle yeniden düzenlenmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; nazım imar planı ana kararları ile temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-845,63 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifi 5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.12.2015




Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 14.01.2016 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR:**

Başiskele Belediyesi, Kılıçarslan Mahallesi, G23c.09a nazım imar planı paftası, 633 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

226/2016  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye